Помещение с фитнес-центром, СТК "Дунайский"

Санкт-Петербург, Дунайский проспект

Инвестиции | Проект

Смотреть на Яндекс.Картах →



Стоимость	Площадь	Тип объекта
252 000 000 ₽	1 800 м²	Спортивный объект

Окупаемость	Якорный арендатор	Арендный поток
≈ 8 лет	Федеральный Фитнес-опера...	2 700 000 ₽/мес

Высота потолков
до 5,5 м

Предлагаем инвестиции в высоколиквидный объект коммерческой недвижимости — помещение площадью 1 800 м² в составе современного 2-этажного здания (общая площадь 2 970 м²). Ключевое преимущество: Якорный арендатор — федеральная сеть фитнес-клубов. Это гарантирует стабильный арендный поток и минимизацию рисков простоя.

Фотографии объекта







Характеристики

Виды использования	**Спорт, Фитнес, Услуги**
Отделка	**Под арендаторов**
Высота потолков	**до 5,5 м**
Парковка	**Есть**
Отдельный вход	**Есть**
Витринные окна	**Есть**
Вода и канализация	**Есть**
Отопление	**Есть**
Комплекс	**Спортивно-торговый комплекс «Дунайский»**
Стадия	**Проект**
Предлагается	**Инвестиции**

Заинтересовал объект?

Позвоните или напишите — покажем объект и посчитаем экономику под ваш бюджет.

Отдел аренды и продаж
+7 921 999-99-36
sale@karma.spb.ru

Отдел инвестиций
+7 921 999-49-09
invest@karma.spb.ru

Отдел строительства
+7 921 918-88-80
dv@karma.spb.ru

Карточка объекта на сайте: **https://karma.spb.ru/property/3**